

Ofício nº194/2018/SMG.

Ituiutaba - MG, 29 de novembro 2018

Exmo. Sr.

ODEEMES BRAZ DOS SANTOS

DD. Presidente da Câmara Municipal de Ituiutaba.

ITUIUTABA – MG

Assunto: Resposta ao Ofício nº951/2018

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Em atenção ao Ofício em epígrafe, enviados por essa Egrégia Casa de Leis, em que o nobre Vereador Tomaz de Oliveira Filho requer do Gestor Público, “... critérios adotados para a regularização e doação com encargos de imóveis do patrimônio municipal, situados no Distrito Industrial Manoel Afonso Cancellá”. Nesse sentido, foi acionado o Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo Sr. Rubens Erifatam Vaz para responder suas indagações, conforme cópia anexa, para maiores esclarecimentos.

Aceite os meus protestos de elevada e distinta consideração.

Atenciosamente,



José João Dib Neto
Secretário de Governo



PARECER 001/2018/SEDET/PA16432/2018

Para aquisição de área no Distrito Industrial Manoel Afonso Cancelli, o empresário deve protocolar o pedido, através de Ofício, cujo modelo padrão é fornecido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo- SEDET, juntamente com uma declaração de ciência de prazos a serem cumpridos, no que diz respeito ao início das obras e início das atividades. Também fornecido pela SEDET, há um anexo de informações básicas para enquadramento da empresa no Distrito.

Este pedido se transformará em um Processo Administrativo e depois de protocolado será encaminhado a esta Secretaria para conferência da documentação e análise técnica e de viabilidade. Após conferência e análise, o empresário requerente será convidado para entrevista sobre informações técnicas e detalhadas de seu projeto, entre as informações, quantidade de empregos diretos e indiretos gerados já no primeiro ano de funcionamento, investimentos para instalação e previsão de produção. Após entrevista, de posse de todas as informações pertinentes à empresa requerente, a equipe da SEDET fará avaliação e somente após, emitirá parecer final, aprovando ou não o requerimento.

Caso aprovando, o Processo Administrativo será enviado à Secretaria Municipal de Planejamento para verificar se há algum impedimento de instalação de Indústria daquele segmento na área indicada e na sequência, o Processo é encaminhado à Procuradoria Geral do Município para as devidas providências legais pertinentes à legislação e em seguida, encaminhado à Câmara de Vereadores para votação e criação de Decreto Lei de Doação de Área para instalação da Empresa no Distrito Industrial.

Segue em anexo, modelo de ofício de solicitação, declaração de ciência dos prazos a serem cumpridos e Formulário de informações básicas para enquadramento.

Ituiutaba-MG, 28 de novembro de 2018.

RUBENS ERIFATAN VAZ
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico e Turismo
- SEDET -

TIMBRE DA EMPRESA SOLICITANTE

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE ÁREA PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPRESA

Exmo. Senhor
FUED JOSÉ DIB
Prefeito Municipal
Ituiutaba-MG

Senhor Prefeito,

(Nome do Requerente) _____, brasileiro, (estado civil) _____, portador do CPF _____, RG _____, domiciliado na (endereço) _____, na cidade de _____, estado de _____, (proprietário ou sócio diretor) _____ da empresa _____, inscrita sob CNPJ _____, Inscrição Estadual _____ solicita de Vossa Excelência, permissão de uso de área para implantação de empresa de (segmento da empresa) _____.

- Geração de empregos diretos no primeiro ano após implantação da empresa: _____

Segue em anexo, formulário (informações básicas para enquadramento), cópias do CPF, RG, certidão simplificada da Junta Comercial (datada com até 30 dias) e cartão de CNPJ e originais da declaração de cumprimento de prazos (modelo em anexo), croqui e memorial descritivo do projeto.

Atenciosamente,

Cidade-Estado, dia de mês de ano.

NOME DO REQUERENTE
CARGO NA EMPRESA
NOME DA EMPRESA

NOME DA EMPRESA
Nome e endereço completo do responsável para contato
Telefone fixo e celular do responsável para contato

TIMBRE DA EMPRESA SOLICITANTE

DECLARAÇÃO

(Nome do declarante) _____, brasileiro, (estado civil) _____, portador do CPF _____, RG _____, domiciliado na (endereço) _____, na cidade de _____, estado de _____, (proprietário ou sócio diretor) _____ da empresa _____, inscrita sob CNPJ _____, Inscrição Estadual _____, declaro estar ciente e concordo com o prazo máximo de seis meses para iniciar as obras e dois anos para iniciar as atividades da empresa, tendo concluído o projeto apresentado. Os prazos começarão a ser contados a partir da data da assinatura do Decreto de permissão de uso de área. Declaro ainda ter conhecimento e concordo de que o não cumprimento do projeto em sua íntegra e dos referidos prazos implicará na reversão total da área de volta ao município, bem como todas as benfeitorias implantadas no terreno solicitado, sem direito à indenização.

Cidade-Estado, dia de mês de ano.

NOME DO DECLARANTE

CARGO NA EMPRESA

NOME DA EMPRESA

NOME DA EMPRESA

Nome e endereço completo do responsável para contato
Telefone fixo e celular do responsável para contato



INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA ENQUADRAMENTO

1. EMPRESA

1.1 RAZÃO SOCIAL:

1.2 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

RUA/AV.		Nº.
COMPLEMENTO:	BAIRRO:	
CIDADE:	ESTADO:	CEP:
TELEFONE: 99 0000 00000	E-MAIL:	

1.3 CONSTITUIÇÃO

- 1.3.1 Situação atual: Empresa em atividade ()
Empresa paralisada ()
- Situação pretendida Empresa em Expansão ()
Empresa em realocização ()

1.3.2 – CNPJ nº:

1.3.3 – Inscrição Estadual nº:

1.3.4 – Capital Social Atual:



1.4 – DIRETORIA DA EMPRESA

NOME	CARGO	CPF

Assinalar com X o nome dos diretores ou sócios-gerentes que assinarão o contrato de compra e venda de terreno com a Prefeitura de Ituiutaba.

2. DOCUMENTAÇÃO:

Anexar cópias da certidão simplificada da Junta Comercial com data de emissão inferior a 30 dias, cartão CNPJ e Inscrição Estadual.

3. O PROJETO

3.1 – UTILIZAÇÃO DE TERRENO (atividades a serem desenvolvidas na área e que constarão no contrato, compatível com o contrato social)

3.3.1 – Relacionar as principais etapas de produção:

3.1.2 – Indicar as principais medidas que serão adotadas para o controle ambiental:



3.2 – CARACTERÍSTICAS E UTILIZAÇÃO DO TERRENO

3.2.1 – Previsão do projeto de engenharia, para ocupação do terreno.

ÁREAS	M ²
Área edificada total	
Área para circulação e estacionamento Interno para uso da empresa	
Área dentro do terreno para estacionamento de terceiros	
Área para armazenagem ao ar livre	
Área destinada a expansão o projeto	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	

3.3 INVESTIMENTOS PREVISTOS PARA IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: R\$



3.4 INSUMOS

3.4.1 Relacionar as principais matérias-primas ou mercadorias necessárias ao processo de produção e sua origem:

Matéria Prima ou Mercadoria	UF DE ORIGEM

3.4.2 Energia elétrica: potência estimada de (KVA)	
3.4.3 Água: consumo (m ² /dia)	
3.4.4 Gás natural: consumo (m ³ /dia)	
3.4.5 Nº de horas trabalhadas (horas/dia)	

3.5 MÃO DE OBRA: (previsão na fase de operação e a plena capacidade de produção).

MAO DE OBRA	Nº DE EMPREGADOS
QUALIFICADA	
SEMI-QUALIFICADA	
NÃO QUALIFICADA	
TOTAL	



3.6 PRODUTOS/SERVIÇOS: (relacionar os principais produtos ou serviços a serem comercializados pela empresa)

3.7 FATURAMENTO (previsão média mensal):

De produtos: R\$

De serviços: R\$

TOTAL: R\$

3.8 IMPOSTOS (previsão média mensal de recolhimento):

ICMS R\$

ISS R\$

INFORMANTE:

ASSINATURA: _____

DATA DO PREENCHIMENTO: